



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีเฉพาะเจาะจง เพื่อก่อสร้างระบบประปา

บริเวณหมู่ที่ ๑๓ บ้านหนองโพธิ์ตำบลศรีสำราญ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบประปา บริเวณหมู่ที่ ๑๓ บ้านหนองโพธิ์ ตำบลศรีสำราญ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งต้องมีเนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า ๔๐๐ ตารางวา และต้องไม่เกิน ๘๐๐ ตารางวา โดยวิธีเฉพาะเจาะจง กำหนดส่งมอบดำเนินการแล้วเสร็จ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาภายใน ๓๐ วัน วงเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและคุณลักษณะที่ดิน ดังนี้

๑.ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่หมู่ ๑๓ บ้านหนองโพธิ์ ตำบลศรีสำราญ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี อยู่ในระยะห่างจากเส้นทางการคมนาคมพื้นที่ไม่เกิน ๑ กิโลเมตร มีทางเข้า - ออก สะดวก

๒.ระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้สะดวก เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์

๓.ลักษณะของที่ดิน

- ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน นส.๔ จ สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินอำเภอสองพี่น้อง หรือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี ได้

- ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ ไม่มีเสาไฟฟ้าตั้งอยู่บนดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่บนดิน หากมีสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของที่ดินจะต้องรื้อถอนหรือปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนการโอนกรรมสิทธิ์โดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

- ต้องเป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกัน โดยต้องมีลักษณะเหมาะสมกับการก่อสร้างระบบประปา ไม่มีทางสาธารณะหรือลำรางสาธารณะอยู่ในพื้นที่ และต้องมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

- ไม่เป็นที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

- ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น

- ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิธารเช่า สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง

- ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๔. ที่ดินต้องมีคุณลักษณะที่ดินตามรายละเอียดที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญกำหนด

๕. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด

๖. การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ถือเป็นที่ยุติที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอต่ำที่สุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใดไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ซื้อก็ตาม เพื่อประโยชน์ของ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ หรือยกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือ นิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ประกาศจัดซื้อครั้งนี้เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแห่ง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ดินติดต่อกัน

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นเสนอราคา

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ณ วันประกาศ จัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาไม่เป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๕. เป็นผู้ที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ใน ทุก ๆ ปี

๖. ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๗. ผู้เสนอราคาจะขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญประกาศจัดซื้อครั้งนี้

เอกสาร...

เอกสารประกอบการเสนอราคา

๑. โฉนดที่ดินฉบับจริง และสำเนาโฉนดที่ดิน (สำเนาเท่าต้นฉบับจริง) ทั้งด้านหน้าและด้านหลังและ  
สารบัญ จดทะเบียนครั้งสุดท้าย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียน  
บ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม รับรองสำเนาถูกต้อง

๒. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินอำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี ไม่เกิน ๗  
วัน ก่อนยื่นใบเสนอราคา (ฉบับจริง)


๓. แผนที่หรือแผนผัง แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมโฉนดที่ดิน เลขที่โฉนดจำนวนเนื้อที่

๔. หลักฐานแสดงการตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ ที่ต้องการเสนอขาย ที่ออกให้โดยสำนักงานที่ดิน จำนวน  
๑ ชุด

๕. รายชื่อของเจ้าของที่ดินบริเวณที่ข้างเคียงที่จะขาย สามารถติดต่อได้ จำนวน ๓ ราย

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

  
(นายพอ รามจุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ